

مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي الربع الأول 2015

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول 2015/2014

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الأول من عام 2015 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2014 لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر لوحظ ارتفاع أسعار الجير بنسبة 3.11%، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 2.77%، وأسعار الجبس بنسبة 1.80%، وأسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 1.29%، في حين انخفضت أسعار الاسمنت الأبيض بنسبة بلغت 1.02%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الأول 2015/2014

القيمة بالدرهم

الإسمنت	الكمية	الربع الأول 2014	الربع الأول 2015	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملاح	كيس 50 كج	14.56	14.75	1.29 ▲
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	13.54	13.92	2.77 ▲
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	35.07	34.71	(1.02) ▼
الجير	كيس 20 كج	18.75	19.33	3.11 ▲
الجبس	كيس 25 كج	10.57	10.76	1.80 ▲

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار الرمل الأحمر بنسبة 5.88%، وبحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 5.00%، والرمل الأسود بنسبة 1.45%، ونسبة بلغت 1.35% ارتفعت أسعار الرمل الأبيض، في حين استقرت أسعار بحص كونكري مكسر (4/3) انش وبحص كونكري مكسر (8/3) انش عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الأول 2015/2014

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2015	الربع الأول 2014	الكمية	
					البحص والرمل
	0.00	912.50	912.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
	0.00	912.50	912.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
	5.00	1,050.00	1,000.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
	1.35	937.50	925.00	20 م ³	الرمل الأبيض
	1.45	875.00	862.50	20 م ³	الرمل الأسود
	5.88	600.00	566.67	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في معظم المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 4.90%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 4.27%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 3.78%، تلتها أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 2.41%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 0.79%، بينما استقرت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الأول 2015/2014

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2015	الربع الأول 2014	الكمية	
					الطابوق
	3.78	1.98	1.91	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
	0.79	2.13	2.12	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
	0.00	2.27	2.27	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
	4.27	3.05	2.93	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
	4.90	3.57	3.40	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
	2.41	3.40	3.32	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

ارتفع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الارتفاع في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 4.34%، وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح بنسبة 4.25%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الأول 2015/2014

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2015	الربع الأول 2014	الكمية	
					الخرسانة
	▲ 4.34	232.17	222.50	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
	▲ 4.25	237.17	227.50	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث تراجعت أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 8.08%، وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 5.59%، وفي أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 5.14%، وبلغت نسبة تراجع أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) 2.76%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 2.59%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الأول 2015/2014

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2015	الربع الأول 2014	الكمية	
					الحديد
	▼ (8.08)	2,222.92	2,418.33	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
	▼ (5.59)	2,284.33	2,419.67	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
	▼ (2.59)	65.07	66.80	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
	▼ (2.76)	97.78	100.56	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
	▼ (5.14)	112.00	118.07	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول 2015 / الربع الرابع 2014

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول من عام 2015 ومقارنته بالربع الرابع من عام 2014 فقد لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر لوحظ ارتفاع أسعار الإسمنت الأبيض بنسبة 0.14%، بينما انخفضت أسعار الجبس بنسبة 0.88%، وأسعار الجير بنسبة 0.43%، في حين استقرت أسعار إسمنت مقاوم للأملاح وأسعار إسمنت عادي بورتلاند عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الأول 2015 / الربع الرابع 2014

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الرابع 2014	الربع الأول 2015	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملح	كيس 50 كج	14.75	14.75	0.00
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	13.92	13.92	0.00
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	34.67	34.71	0.14
الجير	كيس 20 كج	19.42	19.33	(0.43)
الجبس	كيس 25 كج	10.86	10.76	(0.88)

البحص والرمل

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل ارتفاع أسعار الرمل الأحمر بنسبة 1.41%، وأسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 1.07%، في حين استقرت أسعار بحص كونكري مكسر (4/3) انش وأسعار بحص كونكري مكسر (8/3) انش وأسعار الرمل الأبيض والرمل الأسود عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الأول 2015 / الربع الرابع 2014

القيمة بالدرهم

البحص والرمل	الكمية	الربع الرابع 2014	الربع الأول 2015	نسبة التغير %
بحص كونكري مكسر 4/3 انش	20 م ³	912.50	912.50	0.00
بحص كونكري مكسر 8/3 انش	20 م ³	912.50	912.50	0.00
بحص كونكري مكسر 16/3 انش	20 م ³	1,038.89	1,050.00	1.07
الرمل الأبيض	20 م ³	937.50	937.50	0.00
الرمل الأسود	20 م ³	875.00	875.00	0.00
الرمل الأحمر	20 م ³	591.67	600.00	1.41

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 3.78%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 1.26%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 1.10%، وبنسبة 1.05% ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)، كذلك ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 0.99%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 0.79%، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الأول 2015 / الربع الرابع 2014

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2015	الربع الرابع 2014	الكمية	الطابوق
▲ 3.78		1.98	1.91	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▲ 1.05		2.13	2.11	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▲ 0.99		2.27	2.24	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▲ 1.10		3.05	3.02	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▲ 1.26		3.57	3.52	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▲ 0.79		3.40	3.37	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

انخفض مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الانخفاض في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 1.59%، وأسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح نسبة 1.56%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الأول 2015 / الربع الرابع 2014

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2015	الربع الرابع 2014	الكمية	الخرسانة
▼ (1.59)		232.17	235.92	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
▼ (1.56)		237.17	240.92	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد ارتفاعاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 1.46%، في حين انخفضت أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 7.01%، وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 6.63%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 3.67%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 2.87%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الأول 2015 / الربع الرابع 2014

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الأول 2015	الربع الرابع 2014	الكمية	الحديد
▼ (7.01)		2,222.92	2,390.42	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼ (6.63)		2,284.33	2,446.67	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▲ 1.46		65.07	64.13	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▼ (2.87)		97.78	100.67	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼ (3.67)		112.00	116.27	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)